

REVISTA ESPECIALIZADA para  
DECISIONES en AGRONEGOCIOS

2018

Importaciones de Manzana y  
Durazno 2017

Crédito Agropecuario

Caja Solidaria Minatitlán, S.C.

D I C 2 0 1 7 - E N E 2 0 1 8 , N ú m V

Esta edición consta de información relacionada con el comportamiento de las Importaciones de manzana y durazno durante 2017, impacto en precios e inflación; el tema de Crédito agropecuario detalla los montos dirigidos al sector, y se presenta como opera la Caja Solidaria Minatitlán, S.C., como EACP en el Estado de Colima. Un breve resumen especial sobre el Valor del dinero en el tiempo, complementa la presente Edición que en suma refuerzan los servicios de FMConsultoria®. Este material es útil para productores, técnicos, directores o administradores de empresas, catedráticos, estudiantes y profesionales independientes.



Revista Especializada para Decisiones en Agronegocios (REDA). Importaciones de Manzana y Durazno 2017, Información sobre el crédito Agropecuario, Caja Solidaria Minatitlán, S.C., es una publicación bimestral, editada y publicada por José María Figueroa Michel, Nochebuena # 3049, Col. Burócrata II, Cd. Cuauhtémoc, Chih., Méx., CP 31560, (625) 584 5670. [www.fmconsultoria.mx](http://www.fmconsultoria.mx). Editor

responsable: José María Figueroa Michel. Reserva de derechos al uso exclusivo número: 04-2016-111115081500-203. ISSN: *en trámite*, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de diseño web y actualización Lic. Edgar Iván Figueroa Martínez, Nochebuena # 3049, Col. Burócrata II, Cd. Cuauhtémoc, Chih., Méx., CP 31560. Fecha de actualización 24 Marzo 2018.

Las opiniones expresadas por los autores, no necesariamente reflejan la postura del editor.

Queda prohibida la reproducción total o parcial del contenido sin previa autorización por escrito del Editor.

José María Figueroa Michel. 2018.  
FMCONSULTORIA® (México)

Revista Especializada para Decisiones en Agronegocios (REDA)

Importaciones de Manzana y Durazno 2017, Crédito Agropecuario, Caja Solidaria Minatitlán, S.C.

16 pág.

*ISSN en trámite*

*Agroinformación, Crédito agropecuario, Formulación y evaluación de Proyectos, Consultoría Financiera y Técnica, Capacitación, Agroempresas.*

[www.fmconsultoria.mx](http://www.fmconsultoria.mx)  
[fmconsultoria@hotmail.com](mailto:fmconsultoria@hotmail.com)  
[fmconsultoria.oficial@gmail.com](mailto:fmconsultoria.oficial@gmail.com)



# Contenido

I. PRESENTACIÓN:	I-4
II. AGROINFORMACIÓN:	II-5
El mercado de la manzana en México durante el 2017.	II-5
III. INFORMACIÓN SOBRE EL CRÉDITO AGROPECUARIO:	III-7
IV. CAJA SOLIDARIA MINATITLAN, S.C.	IV-8
V. CONSULTORÍA FINANCIERA Y TÉCNICA:	V-13
VI. CAPACITACIÓN ESPECIALIZADA:	VI-13
VII. FICHAS TÉCNICAS:	VII-14



## I. PRESENTACIÓN:

En el apartado correspondiente de nuestra Quinta edición de la revista REDA perteneciente a la marca FMConsultoria® le damos la bienvenida a la empresa de Servicios Financieros Caja Solidaria Minatitlan, Sociedad Cooperativa, y esperamos que continúe con su trayectoria de otorgar servicios financieros de calidad y con sentido humano a sus socios.

Todos nuestros temas tienen como objetivo proporcionar elementos de decisión en los Agronegocios, como tema central en el financiamiento agropecuario y las consideraciones que sobre el mismo deben tomar los Agroempresarios.

En el caso de las importaciones de manzana y durazno, éstos productos son ejemplo del análisis estadístico que FMConsultoria® puede proveer para un mejor conocimiento del mercado en cualquier producto agroalimentario de interés agroempresarial, por lo que puede contactarnos para solicitar información al respecto.

No olvidamos integrar las fichas técnicas de los productos elaborados por FMConsultoria® consistente en la Evaluación Agrícola y Apícola como una herramienta ágil en libro Excel, para obtener los principales indicadores económicos y financieros necesarios en un dictamen de inversión de éstas actividades. Así como las Zonas Optimas para la explotación del Durazno a nivel nacional.

Nuestros servicios son especializados y no olvide que:

### FMConsultoria®... le dá soluciones!

**Palabras clave:** Durazno, Precios, Presupuesto, SAGARPA, Miel, México, Crédito, Chihuahua, Contaminación ambiental, Proyectos, Evaluación Agropecuaria, Capacitación.

**Keywords:** Peaches, Prices, SAGARPA, Honey, México, Marketing, Credit, Projects, Financial.

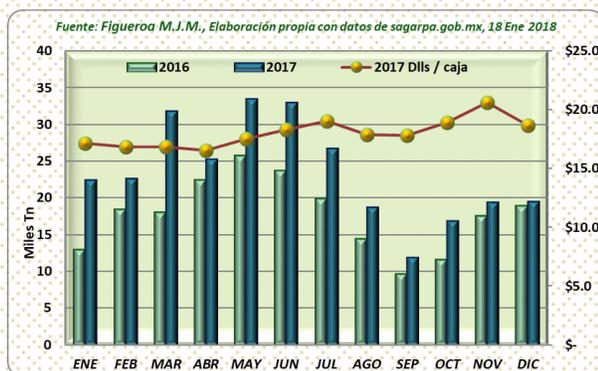
Si desea escribir en ésta revista o promover sus servicios, contáctenos!!! Estamos preparados para apoyarlo.

## II. AGROINFORMACIÓN:

### EL MERCADO DE LA MANZANA EN MÉXICO DURANTE EL 2017.

De acuerdo a información del SAT y publicada por Sagarpa, el cierre en las importaciones de manzana a Diciembre del 2017 muestra un total de 280.9 miles de toneladas, lo que representa un incremento relativo del 32% con respecto al año 2016, lo que indica una TMAC<sup>1</sup> del 4.5% en los últimos 10 años superior al 4% que se estima como TMAC para la producción nacional en el mismo período, ya que la tendencia para la producción nacional en 2017 se ubica en 730,000 toneladas<sup>2</sup>.

El valor total de las importaciones de manzana fresca en el año 2017 representa \$ 251.6 Millones de Dólares USA cy, lo que equivale a un valor promedio por caja reportado en el puerto de entrada de \$ 17.5 Dólares USA cy, con importantes variaciones durante los últimos 3 meses del año, y al cierre del 2017 el promedio del precio anual es inferior en 9% al compararlo contra el promedio del año 2016 y la TMAC en los últimos 6 años es del -4.3%.



El principal proveedor de manzana son los EEUU.

<sup>1</sup> Tasa Media Anual de Crecimiento

Respecto a las importaciones, son preguntas obligadas las siguientes:

- La variedad influye en el precio de importación?
- Esto puede ser una guía para orientar la producción nacional?
- Ante la fluctuación cambiaria, los importadores utilizan Forwards para la protección?
- Lo anterior puede ser una herramienta de venta del productor nacional?
- El esquema de comercialización es corporativo para el caso de la manzana extranjera?

Se menciona que las importaciones permiten una moderación en el precio al consumidor, y durante el 2017 el comportamiento del precio de la manzana al detalle (al consumidor final, en la zona metropolitana de CDMX) se mantuvo por debajo de la inflación anualizada, siendo superior sólo en 4 meses del año, pero al compararse con la inflación anual de las frutas frescas reportado por INEGI siempre la manzana estuvo debajo de éste indicador.



INEGI reporta un promedio del precio de manzana en 2017 de \$ 42.85/Kg al detalle

<sup>2</sup> Cálculo propio por método de tendencia

en CDMX, siendo la variedad Royal Gala la de mayor precio.



Destaca entonces que el comportamiento del diferencial de precios entre el productor y el consumidor final muestra una seria asimetría, como también se ha reportado en productos como durazno, maíz grano, frijol y leche; quedando el mayor margen en la etapa de comercialización.

Se observa un CNA<sup>3</sup> creciente con una TMAC del 4.1% en el período 2008-2017 en México de la manzana fresca, las importaciones representan el 30% del CNA y nuestro país es el principal mercado de los EEUU.

Respecto al durazno fresco, el cierre de las importaciones a Diciembre 2017 totaliza con 15,474 toneladas, inferior en 24.6% con respecto al año 2016. La TMAC de las importaciones en el período 2010 – 2017 es del -5.9%, lo que ha permitido posicionar el producto nacional. Respecto a las exportaciones, suben el 32.4% con respecto al año 2016 para ubicarse en 1,172 toneladas.

El valor de las importaciones en 2017 representó \$ 24.2 Millones de Dólares USA cy, que contra las exportaciones por \$ 1.9 Millones de Dólares USA cy nos arroja una balanza comercial negativa en ésta fruta. El precio promedio del durazno en la

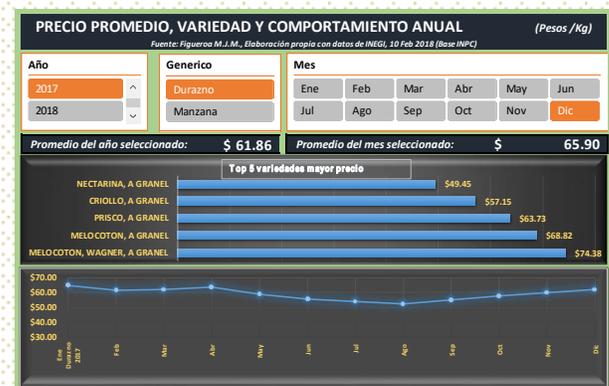
importación durante 2017 reportado en el puerto de entrada, fue de \$ 1.57 Dólares por Kg.; siendo el principal proveedor los EEUU con el 82% de las importaciones.

La tendencia para la producción nacional en 2017 se ubica en 179,700 toneladas, lo que nos arroja un CNA de 194 mil toneladas, cuya TMAC del período 2011-2017 es de -0.2%.



La inflación anualizada de los precios al detalle reportados mensualmente por INEGI durante 2017, muestran en la gráfica de la página anterior que a excepción de los meses de Mayo y Diciembre, siempre fue el incremento en precios del durazno superior a la inflación anualizada.

Esta misma fuente reporta que por ejemplo al mes de Diciembre del 2017 el precio promedio del durazno fue de \$ 65.90/Kg, mientras que el promedio del año al detalle fue de \$ 61.86/Kg.



<sup>3</sup> Consumo Nacional Aparente

Este resumen, la agroinformación planteada nos permite definir cómo conducir los Agronegocios, así que al analizar los sectores manzana y durazno como una verdadera industria, donde integremos los productos que se importan a México como Jugos, Deshidratados y Bebidas fermentadas; permiten una visión clara de las formas de producción y transformación a nivel nacional de éstas frutas e integrar información geoespacial al servicio de las instituciones <sup>4</sup> con un enfoque de mayor competitividad como lo son censos actuales en materia agropecuaria.

### III. INFORMACIÓN SOBRE EL CRÉDITO AGROPECUARIO:

En revistas anteriores e inclusive en el apartado de Agroinformación de [www.fmconsultoria.mx](http://www.fmconsultoria.mx) hemos tocado diversos temas como: Qué es el Crédito?, Tipos de crédito, Tasa de interés, Tipo de Amortizaciones, Supervisión, Ciclo del crédito y Venta del crédito; que sientan las bases para éste capítulo de REDA y que bajo la autoría de FMConsultoria® nos permite ahora comentar específicamente sobre las características del crédito Agropecuario.

Primero debemos comprender que el sector Agropecuario es uno de los sectores productivos que se integran en el PIB<sup>5</sup> Primario al igual que la Minería, Pesca y Forestal, los otros sectores son el Secundario (Industria) y Terciario (Servicios) y que en su conjunto integran el

PIB total que mide el desarrollo y crecimiento económico de un País.

Así el crédito agropecuario se define como el otorgamiento de recursos económicos a los productores agrícolas y ganaderos, y que actualmente integra a otras actividades primarias y agroindustriales relacionadas con el desarrollo del campo mexicano.

El crédito agropecuario tiene por objeto *“facilitar los recursos necesarios a invertir en las actividades relacionadas, para mejorar el nivel de vida y aumentar la producción de la economía en sus conjunto”* <sup>6</sup> que de acuerdo al flujo requerido de las empresas puede ser revolvente o amortizable y se formalizan como Cuenta corriente ó Simple, y que de acuerdo al objeto del mismo puede ser Avío, Refaccionario ó Prendario. La falta de crédito agropecuario oportuno y barato, se transforma en un problema como lo señala Méndez Morales (2008)<sup>7</sup>

Para fines de entendimiento daremos por hecho que financiamiento y crédito es igual, y que de acuerdo a las políticas deben contribuir al desarrollo sustentable concebido donde *“el progreso debe satisfacer las necesidades de quienes viven hoy sin perjudicar a las generaciones que vendrán mañana”*<sup>8</sup> y que para *“reducir pérdidas financieras, debe existir un sistema de propiedad formal”*<sup>9</sup> y de ésta manera revertir lo que señala Banxico<sup>10</sup> en cuanto a que *“las empresas agropecuarias o PYME's del País tienen un acceso limitado al financiamiento bancario por diversas causas como diferencial de tasas*

<sup>4</sup> FMConsultoria, desarrolla ésta información. Contáctenos.

<sup>5</sup> Producto Interno Bruto

<sup>6</sup> Gittinger J. Price. 1974. *Análisis económico de proyectos agrícolas*. Ed. Tecnos. Madrid, España. Pág 21-22

<sup>7</sup> Méndez M. J.S. 2008. *Problemas económicos de México*. 6ª Edición, Ed. McGraw-Hill Interamericana. México, D.F. Pág. 137

<sup>8,9</sup> De Soto H. 2000. *El Misterio del capital*. Ed. Diana. México, D.F. Prólogo de Stephan Schmidheiny y Pág 89

<sup>10</sup> Banxico 2015. *Reporte sobre las condiciones de competencia en el otorgamiento de crédito a las PYMES*.

de interés y condiciones crediticias entre otros”.

Dentro del SFM<sup>11</sup> las instituciones que participan en el crédito agropecuario son FIRA<sup>12</sup>, FND<sup>13</sup> y FOCIR<sup>14</sup> quienes lo canalizan en forma directa o por medio de la Banca de primer piso e IF's<sup>15</sup> dentro de un marco jurídico establecido donde la SHCP<sup>16</sup> es la cabeza de sector.

FIRA a nivel nacional incrementó durante 2017 en \$ 128,108<sup>17</sup> MDP su flujo total y su saldo total de financiamiento en \$ 258,911<sup>18</sup> MDP<sup>19</sup>.

FND por su parte colocó durante 2017 a nivel nacional \$ 70,302 MDP para llegar a un saldo total de cartera de \$ 627,995 MDP al cierre de Diciembre 2017<sup>20</sup>.

De acuerdo a INEGI el valor del PIB Agropecuario nacional al 2º Trimestre del 2017 fue de \$ 782,600 MDP<sup>21</sup> a precios corrientes, lo que nos indica que el financiamiento aplicado en 2017 representa apenas el 25% de éste indicador macroeconómico y que si lo comparamos con el cierre del PIB Agropecuario a 2017 IVT lo más probable es que baje el porcentaje de los financiamientos.

Finalmente, y como se ha mencionado por la SAGARPA<sup>22</sup> de que el sector Agroalimentario crece un 10.7% en valor con respecto al 2016, siendo la actividad agrícola la de mayor crecimiento y con una expectativa de crecimiento positiva para el

2018, nos da una idea más clara del impacto y necesidad del crédito agropecuario como palanca de desarrollo; ya que el crédito implica servicios adicionales como capacitación, transferencia tecnológica, estadística, aseguramiento y esquemas de garantías adicionales dentro del marco jurídico establecido.

Si Usted desea mayor información sobre el ejercicio del crédito a nivel estado, por año o mes, tipo de crédito o bien de servicios complementarios como los antes descritos, contáctenos a la brevedad. **FMConsultoria® le da soluciones.**

#### IV. CAJA SOLIDARIA MINATITLAN, S.C.

Hacer referencia de la Caja Solidaria Minatitlán, Sociedad Cooperativa de Ahorro y Préstamo de Responsabilidad Limitada de Capital Variable significa que cuenta con patrimonio propio, fué constituida y organizada conforme a la legislación mexicana vigente, basada en los principios y valores del cooperativismo

#### SOCIEDADES COOPERATIVAS DE AHORRO Y PRÉSTAMO (SOCAP)



<sup>11</sup> Sistema Financiero Mexicano

<sup>12</sup> Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura

<sup>13</sup> Financiera Nacional de Desarrollo

<sup>14</sup> Fondo de capitalización e inversión rural

<sup>15</sup> Intermediarios financieros

<sup>16</sup> Secretaria de hacienda y crédito público

<sup>17</sup> <https://datos.gob.mx/busca/dataset/flujo-total-de-financiamiento>. Consulta 28 Marzo 2018.

<sup>18</sup> <https://datos.gob.mx/busca/dataset/saldo-total-de-financiamiento>. Consulta 28 Marzo 2018.

<sup>19</sup> Millones de pesos

<sup>20</sup> <https://datos.gob.mx/busca/dataset/avance-de-colocacion-mensual> y

<https://datos.gob.mx/busca/dataset/comportamiento-mensual-de-saldos-de-cartera>. Consulta 28 Marzo 2018

<sup>21</sup> <http://www.inegi.org.mx/sistemas/bie/cuadrostadisticos/GeneraCuadro.aspx?s=est&nc=495&c=24401>

<sup>22</sup> Ponencia: Expectativas agroalimentarias 2018. CD México, Lic. Patricia Ornelas Ruiz. Directora en jefe del SIAP. Marzo 2018

universal, y es una de las 157 SOCAP<sup>23</sup> a nivel nacional que cuenta con autorización de operación por parte de la CNBV<sup>24</sup> otorgada en fecha 19 de mayo del año 2015, con nivel de operaciones I y con clave CASFIM<sup>25</sup> 29191 en el sector SOCAP que pueden recibir depósitos de dinero a la vista, de ahorro, a plazo, retirables en días preestablecidos con previo aviso de sus socios, pueden realizar operaciones con menores de edad siempre y cuando sus padres o tutores sean socios conforme a los Art, 4º y 19º de la Ley para Regular las Actividades de las Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo.

Al estar autorizada por la CNBV y en operación, los ahorros de los socios de la Caja Solidaria Minatitlán S.C. están protegidos por un seguro de depósito del Focoop<sup>26</sup>, que cubre hasta 25,000 UDIs<sup>27</sup>.

Lo anterior fomenta el ahorro interno y sobre todo la Economía social, de acuerdo al área de influencia de la Caja Solidaria Minatitlán, S.C., que se constituyó hace 20 años y al finalizar el año 2017 tiene 3,809 socios con la proporción 56/44 Mujeres:Hombres; su mercado objetivo son ahorradores del sector rural y urbano con actividades de pequeño comercio, empleados y el sector rural; ya que el monto promedio de sus créditos no superan los \$20,000.00

El órgano máximo de autoridad es la Asamblea General de socios quién autoriza los Órganos de Gobierno constituidos por: Consejo de Administración, Consejo de Vigilancia, Comité de Crédito Central y Comité de Auditoría. En lo administrativo cuenta con un Gerente General que encabeza la estructura operativa, siendo el personal empleado por la Sociedad Cooperativa

altamente competitivo, profesional y capacitado en los servicios que presta.



\*Asamblea anual de socios

Su red de atención y servicios financieros, comprende el Estado de Colima con 5 oficinas en los municipios de Minatitlán, Manzanillo, Cuauhtémoc y Coquimatlán; siendo el primer municipio donde se ubica la matriz y las sucursales en los otros municipios citados, que se muestran en la siguiente página.

Así mismo, el cuerpo administrativo desarrolla funciones de promoción del ahorro, capacitación, asambleas informativas locales y servicio social (donaciones a escuelas) en las comunidades donde se ubican las oficinas, como ejemplo gráfico se muestran

23 Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo

24 Comisión Nacional Bancaria y de Valores

25 Catálogo del Sistema Financiero Mexicano

26 Fideicomiso Fondo de Supervisión Auxiliar de SOCAPs y de Protección a sus Ahorradores

27 Unidades de Inversión

fotografías de éstas actividades en la página siguiente.





En la Caja Solidaria Minatitlán el socio puede encontrar instrumentos financieros como:

- % **Depósitos a la vista:** Formalizado con los productos en **Cuenta corriente**, **Ahorro adulto** y **Ahorro juvenil**; los dos últimos **pagan interés**; la disposición de éstos es en efectivo o cheque nominativo.
- % **Inversión a plazo fijo:** Formalizado bajo contrato; paga **como premio un interés** de acuerdo al plazo de inversión; se dispone en efectivo o cheque nominativo.
- \$ **Créditos al consumo:** Bajo el esquema contractual de productos como **Préstamos de confianza**, **Préstamos de emergencia**, **Préstamos automáticos**, **Préstamos de aportaciones y Créditos ordinarios personales**, éstos tienen plazos de acuerdo al producto de 10 a 18 meses y el monto **máximo** es de **\$ 350 mil pesos**, con tasas de interés diferenciables entre producto al igual que los esquemas de garantía.
- \$ **Crédito comercial:** Estructurado como tal, con plazo máximo de 5 años, monto **máximo \$ 350 mil pesos** y con esquema de tasa y garantías pactadas de acuerdo al producto.
- \$ **Crédito a la vivienda:** Formalizado como a la Vivienda hipotecario, con plazo máximo de 5 años, monto **máximo \$ 350 mil pesos** y una **tasa atractiva** fija anualizada, las garantías se pactan conforme al producto.

Algunas de las fortalezas de la Caja Solidaria Minatitlán son: Presencia regional en el mercado financiero, Autorizada por la CNBV<sup>28</sup>, Estabilidad financiera, Tasas de interés competitivas en el mercado, Personal altamente capacitado y Aportación social accesible.

Y como oportunidades podemos citar Área interna de promoción profesionalizada, Mercado financiero en crecimiento y no satisfecho, Cobertura territorial medianamente explotada e Integración de las actividades económicas en la zona de influencia.

Así se desprende la identidad Empresarial y Cooperativa de la Caja Solidaria, definiendo

*MISIÓN:* “Proporcionar servicios financieros confiables y de calidad, que contribuyan al desarrollo económico y progreso de nuestros socios y de la sociedad”

*PRINCIPIO COOPERATIVO:* Aplicando el sentido de pertenencia e identidad en su entorno con base en su objeto social y fomentando los **valores** de Solidaridad, Ayuda mutua, Igualdad, Democracia, Equidad y Responsabilidad.

Esto fue un breve resumen de la Caja Solidaria Minatitlán, que se ha esmerado en ofrecer servicios financieros a sus socios en el Estado de Colima; si Usted desea formar parte de ésta comunidad emprendedora y ahorrar ó financiar su actividad empresarial o rural, puede llamar y acudir a la oficina matriz o sus sucursales cuya información se describe en el cuadro siguiente, y ahí le darán informes sobre el trámite.

OFICINA	DOMICILIO	TELEFONO
MATRIZ	Independencia Núm. 8, Zona Centro	314 336 0175
	28750 Minatitlán, Colima	314 336 0746
SUCURSAL	Independencia s/n	
	28850 Camotlán de Miraflores Municipio de Manzanillo, Colima	314 334 9138
SUCURSAL	Arturo Meillón Núm. 6, Col. Centro	
	28860 Santiago Municipio de Manzanillo, Colima	314 333 1365
SUCURSAL	Obregón Núm. 13 y Moctezuma	
	28510 Quesería Municipio de Cuauhtémoc, Colima	312 395 2050
SUCURSAL	5 de Mayo Núm. 43, Col. Centro	
	28400 Coquimatlán, Colima	312 323 1886

<sup>28</sup> Comisión Nacional Bancaria y de Valores

## V. CONSULTORÍA FINANCIERA Y TÉCNICA:

En Economía, es necesario saber qué es **el valor del dinero en el tiempo**, ya que esto es importante para las finanzas personales o la inversión en un proyecto, FMConsultoria® ofrece un breve resumen sobre el tema a continuación.

Se define como el comportamiento del dinero al recibirlo en el presente a una tasa de descuento o la conveniencia de recibirlo en el futuro con un premio de interés, lo que significa adelantarse a los acontecimientos; y la decisión la toma el inversionista ya que el dinero pierde su valor con el tiempo a causa de factores como:

- Inflación
- Demanda de moneda extranjera
- Presiones comerciales
- Desconfianza en la moneda local.

Por lo anterior los elementos que se consideran en los cálculos de conveniencia del valor del dinero son: Inflación, Capital, Tasa de interés y Tiempo.

Y las herramientas de cálculo que se utilizan son: Valor real (Vr), Valor presente (VP), Valor futuro (VF), Tasa de descuento (i), Anualidad o Amortización (n), conocimiento que puede ampliar en el libro Bioeconomía<sup>29</sup>, no olvido citar que en

Excel existen funciones de apoyo para el cálculo de éstas herramientas financieras.

Fórmulas de cálculo VP y VF:

$$VP = VF n [(1/(1+i)^n)]$$

$$VF = VP(1+i)^n$$

Un ejemplo de lo anterior y su representación gráfica es lo siguiente:

AÑO	0	1	2	3	4	5
UTILIDAD DE LA EMPRESA EN PESOS CORRIENTES O NOMINALES	\$ 150,000	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 100,000
TASA	12%	12%	12%	12%	12%	12%
Valor del dinero en el tiempo, lo que vale si lo recibo ahora						
FACTOR DE ACTUALIZACION $1/(1+i)^n$	1.00	0.89	0.80	0.71	0.64	0.57
UTILIDAD EMPRESA EN VALORES ACTUALES (Convertidos al año 2017)	\$ 150,000	\$ 89,286	\$ 79,719	\$ 71,178	\$ 63,552	\$ 56,743
<b>TOTAL VALOR PRESENTE</b>	<b>\$ 510,478</b>					
FACTOR DE CAPITALIZACION $1*(1+i)^n$	1.00	1.12	1.25	1.40	1.57	1.76
UTILIDAD EMPRESA EN VALORES FUTUROS (Convertidos a cada año)	\$ 150,000	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 100,000
<b>TOTAL VALOR FUTURO</b>	<b>\$ 650,000</b>					

## VI. CAPACITACIÓN ESPECIALIZADA:

Próximamente FMConsultoria® dará inicio los cursos de capacitación en forma coordinada con UACH-FACIATEC Unidad Cuauhtémoc, que son de carácter básico para sentar las bases en la Formulación y Evaluación de proyectos de Inversión.

Le sugerimos esté pendiente.

<sup>29</sup> Brambila P.J.J. 2011. Bioeconomía, instrumentos para su análisis económico. SAGARPA. México, D.F. Pág 36-45

## VII. FICHAS TECNICAS:



# FICHA TECNICA

EVALUACION DE UN PROYECTO APICOLA



## PRODUCTO

**Evaluación técnica y económica de un Proyecto Apícola**

Información general:
Libro en Excel automatizado
Hojas de cálculo para macros
Versión 1.8.FM.2017.L119d
Tamaño 310 KB
Fecha de elaboración Noviembre 2017
Licencia por 1 año

Desarrollado por:
FMConsultoria®



## ASISTENCIA DIRECTA

Correo electrónico  
Teléfono  
Chat



Consulte otros servicios y productos  
[www.fmconsultoria.mx](http://www.fmconsultoria.mx)

## DESCRIPCION

Libro automatizado en Excel que consta de 11 hojas individuales amigables y enlazadas:

**1.** Introducción **2.** Índice **3.** Información de captura general **4.** Captura de costos **5.** Datos generales y fuentes de crédito **6.** Desarrollo del apiario **7.** Proyección anual de ventas y costos **8.** Proyección financiera anual **9.** Análisis de sensibilidad, TIR, VAN y B/C **10.** Situación financiera, Matriz de riesgos, Conclusiones y dictamen **11.** Flujo de Efectivo **12.** Plan de amortizaciones.

Se diseñó la impresión en tamaño carta de los puntos **4** al **12** como entregable.

El usuario **captura** la **información general** del solicitante ó empresa (Nombre, domicilio, teléfono, tenencia, experiencia y empleos), los **conceptos de inversión** de interés (nombre, unidad, cantidad, valor, años de vida, valor de rescate), información **técnica** (cosechas, producción de miel y cera, venta de núcleos y colmenas, mortalidad, precios de venta), información de **créditos** (vigentes, proyectado, montos, fecha de vencimiento, plazo estimado, valor de TIIE). Dentro de las hojas se incluyen celdas a color para captura de datos como aportación del solicitante, notas, variables de riesgos, información de EEFF.

## VENTAJAS:

Esta herramienta cumple con los requisitos para la obtención de créditos con los IF's, y se integra a los apartados establecidos en las reglas de operación de los programas federales que aplican incentivos.

El análisis permite interpretar y dictaminar la viabilidad de la inversión, analizando la capacidad de pago, punto de equilibrio, riesgos e impacto, sensibilidad en la capacidad de pago, tasa interna de retorno, valor actual neto, beneficio/costo, razones financieras y el plan de amortizaciones.



## FICHA TECNICA

### EVALUACION DE UN PROYECTO AGRICOLA

## PRODUCTO

### Evaluación técnica y económica de un Proyecto Agrícola

Información general:
Libro en Excel automatizado
Hojas de cálculo para macros
Versión 1.8.FM.2017.L180d
Tamaño 310 KB
Fecha de elaboración Noviembre 2017
Licencia por 1 año

Desarrollado por:
FMConsultoria®



Análisis Financiero  
PROYECTO AGRICOLA

## ASISTENCIA DIRECTA

Correo electrónico  
Teléfono  
Chat



Consulte otros servicios y productos  
[www.fmconsultoria.mx](http://www.fmconsultoria.mx)

## DESCRIPCION

Libro automatizado en Excel que consta de 10 hojas individuales amigables y enlazadas:

**1.** Índice **2.** Información de captura **3.** Datos generales y fuentes de crédito **4.** Desarrollo de cultivos **5.** Proyección anual de ventas y costos **6.** Proyección financiera anual **7.** Análisis de sensibilidad, TIR, VAN y B/C **8.** Situación financiera, Matriz de riesgos, Conclusiones y dictamen **9.** Plan de amortizaciones **10.** Costos de cultivo.

Se diseñó la impresión en tamaño carta de los puntos **3** al **10** como entregable.

El usuario **captura** la **información general** del solicitante ó empresa (Nombre, domicilio, teléfono, tenencia, cultivo y ciclo), los **conceptos de inversión** de interés (nombre, unidad, cantidad, valor, años de vida, valor de rescate), información de **cultivos** (ciclo, superficie, rendimiento, costo/ha, producto, precio de venta), información de **créditos** (vigentes, proyectado, montos, fecha de vencimiento, plazo estimado, valor de TIIE). Dentro de las hojas se incluyen celdas a color para captura de datos como aportación del solicitante, notas, variables de riesgos, información de EEFF.

## VENTAJAS:

Esta herramienta cumple con los requisitos para la obtención de créditos con los IF's, y se integra a los apartados establecidos en las reglas de operación de los programas federales que aplican incentivos.

Este producto le permite interpretar y dictaminar la viabilidad de la inversión, analizando la capacidad de pago, punto de equilibrio, riesgos e impacto, sensibilidad en la capacidad de pago, tasa interna de retorno, valor actual neto, beneficio/costo, razones financieras y el plan de amortizaciones.



# FICHA TECNICA

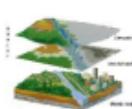
## CARTOGRAFIA ZONAS OPTIMAS PARA PLANTACION DE DURAZNO

### PRODUCTO

**Cartografía de Zonas óptimas para Plantación de *Prunus persica***

Información general:
Cartografía, datos geoespaciales, análisis exploratorio
Última actualización Octubre 2017
Tamaño* (de acuerdo al Estado) ejemplo
Aguascalientes JPG 28.5 MB, GRID 35.8 MB
Coahuila JPG 36.9 MB, GRID 35.8 MB
Chihuahua JPG 34.1 MB, GRID 36.3 MB
Tamaño PDF 1.32 MB
Cartografía JPG, Raster GRID, Datos PDF

\* Descomprimido



Desarrollado por:
Lic. Edgar Iván Figueroa Martínez
FMConsultoria®

### ASISTENCIA DIRECTA

Correo electrónico  
Teléfono  
Chat



Consulte otros servicios y productos

[www.fmconsultoria.mx](http://www.fmconsultoria.mx)

### DESCRIPCION

Este análisis exploratorio determina las zonas óptimas para la plantación y producción de durazno, se entrega en tres productos señalados obtenidos mediante el uso y manejo de múltiples variables como: temperatura, precipitación, altitud, pendiente de ladera y curvatura terrestre entre otras.

Usted identifica las zonas geográficas óptimas de acuerdo al Estado de interés cuya superficie varía: Aguascalientes 31 mil has, Coahuila 270 mil has y Chihuahua 590 mil has; que debe discriminar de acuerdo a disponibilidad de agua e infraestructura de interés del inversionista. Otros Estados disponibles son Estado de México, Jalisco, Michoacán, Nuevo León, Sonora y Tamaulipas.

El usuario **imprime** las cartografías JPG en resolución de 8800 X 6800 (define tamaño de impresión), conocerá las bases del estudio y obtiene coordenadas exactas al sitio de su interés de plantación de durazno.

### VENTAJAS:

Esta cartografía apoya en el ordenamiento ecológico del territorio como forma de Política pública o privada, con enfoque en la planeación de cultivos perennes demandantes de mano de obra y generadores de inversión en la cadena de valor de los Agronegocios. Esta herramienta es un soporte en la dirección de aplicación de programas de gestión crédito, apoya a los IF's en el análisis de riesgo y es básica en los programas federales que aplican incentivos.

FMConsultoria® ofrece la oportunidad de generar otros **análisis exploratorios**, que dictaminen la información geoespacial de su interés (por cultivo, nutriente, riesgos fitosanitarios o predisposición, cartografías especializadas) y la metodología empleada, aplicando **técnicas Innovadoras** como es el Modelo de máxima entropía.